

2023

2022

7<sup>ème</sup> Symposium  
en droit immobilier

L'immobilier et  
la hausse des coûts

29 mars 2023 de 8h30 à 12h00  
HEG, Fribourg

La Chambre fribourgeoise de l'immobilier et la Faculté de droit de Fribourg ont le plaisir de vous convier au 7<sup>ème</sup> **Symposium en droit immobilier**

## Thématiques et modalités

1. **L'incidence de la hausse des prix sur les loyers et les frais accessoires**  
Prof. Dr Pascal Pichonnaz, Université de Fribourg
2. **Les litiges entre bailleurs et locataires concernant la hausse des coûts**  
Prof. Dr Michel Heinzmann, Université de Fribourg
3. **Imposition de l'immeuble en période d'inflation : une valse à trois temps**  
Dr Fabien Liégeois, avocat, chargé de cours à l'Université de Genève
4. **Droit de gage immobilier sur un marché de la construction tendu**  
Prof. Dr Maryse Pradervand-Kernen, Université de Fribourg

### Public-cible

professionnels de l'immobilier, avocats, notaires, pouvoir judiciaire, propriétaires, gérants, administrations communales et publiques

**Prix forfaitaire : CHF 220.- TTC**

**Prix stagiaire : CHF 110.- TTC**

(y compris documentation, pause-café et apéritif dînatoire)

### Documentation

sera remise à chaque participant à son arrivée au séminaire

**Lieu : Haute Ecole de Gestion (HEG),** Auditorio Beat Vonlanthen

Chemin du Musée 4, 1700 Fribourg

**Date : mercredi 29 mars 2023**

**Délai d'inscription : 22 mars 2023**

au moyen du bulletin d'inscription annexé ou sur [www.cfi-ikf.ch](http://www.cfi-ikf.ch)

**L'inscription est définitive** et non-remboursable

Le participant empêché recevra la documentation par courrier

Une facture confirmant votre inscription vous parviendra quelques jours après l'inscription

## Déroulement de la matinée

- 8h15–8h30 Accueil – café et croissant
- 8h30–8h40 **Ouverture** (M. Yves Menoud, Président de la Chambre fribourgeoise de l'Immobilier, Prof. Pascal Pichonnaz, Université de Fribourg)
- 8h40–9h20 **Prof. Pascal Pichonnaz**  
*L'incidence de la hausse des prix sur les loyers et les frais accessoires*
- 9h20–10h00 **Prof. Michel Heinzmann**  
*Les litiges entre bailleurs et locataires concernant la hausse des coûts*
- 10h00–10h30 Pause
- 10h30–11h10 **Dr Fabien Liégeois**  
*Imposition de l'immeuble en période d'inflation : une valse à trois temps*
- 11h10–11h50 **Prof. Maryse Pradervand-Kernen**  
*Droit de gage immobilier sur un marché de la construction tendu*
- 11h50-12h00 **Questions finales**
- 12h00-13h30 Apéritif dînatoire

## Renseignements

Chambre fribourgeoise de l'Immobilier – 026 435 31 00 - [office@cfi-ikf.ch](mailto:office@cfi-ikf.ch)

Dans l'attente de vous accueillir

**Université de Fribourg**  
Faculté de droit

Prof. Pascal Pichonnaz  
Chaire de droit privé et de droit romain

**Chambre fribourgeoise de l'Immobilier**

Louis Both  
Secrétaire général